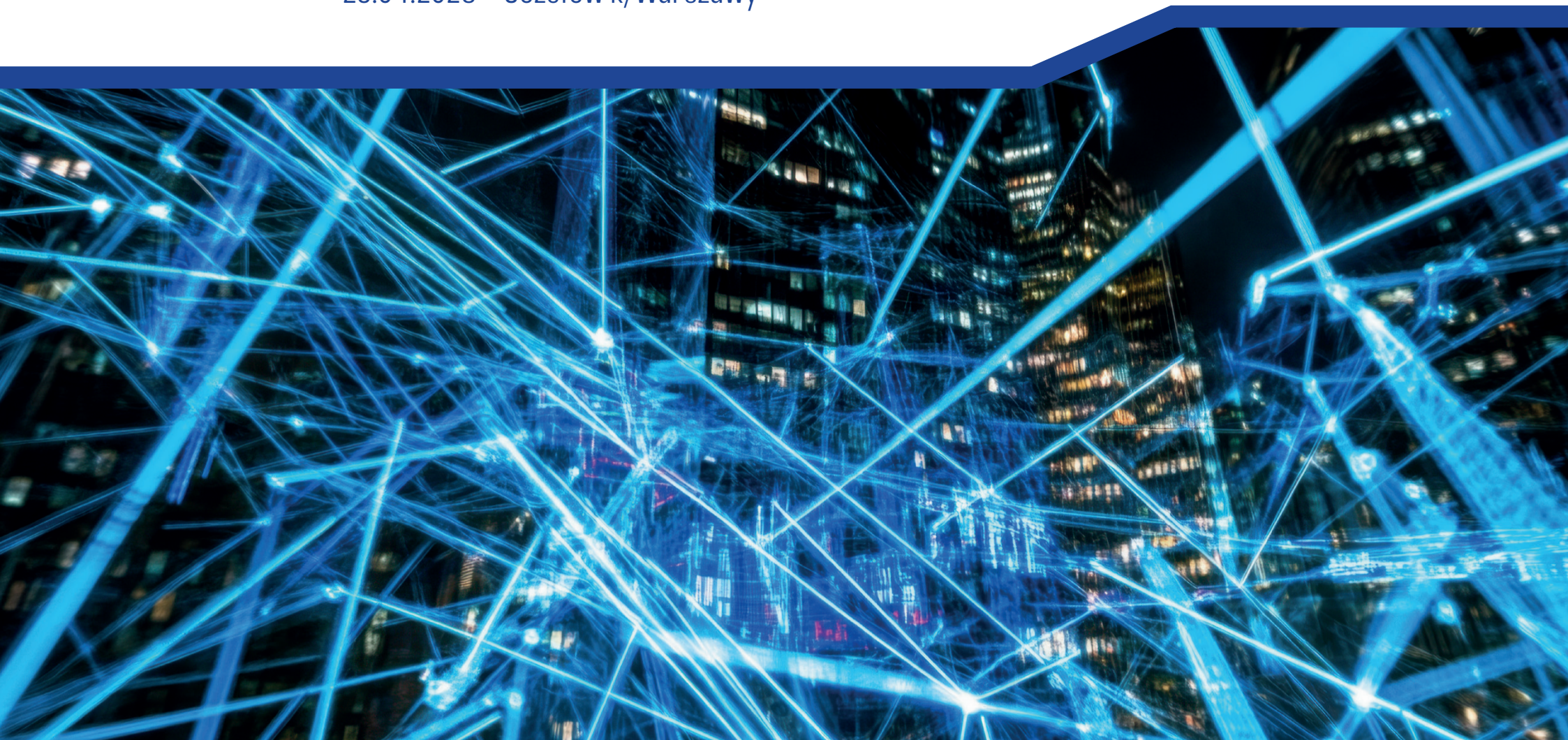




# KONFERENCJA BRANŻY ELEKTROTECHNICZNEJ

23.04.2026 ▪ Józefów k/Warszawy





**KONFERENCJA BRANŻY  
ELEKTROTECHNICZNEJ**



# Sytuacja w budownictwie 2025-26

**Bartłomiej Sosna**

Spectis





**SPECTIS**  
Construction Market Experts

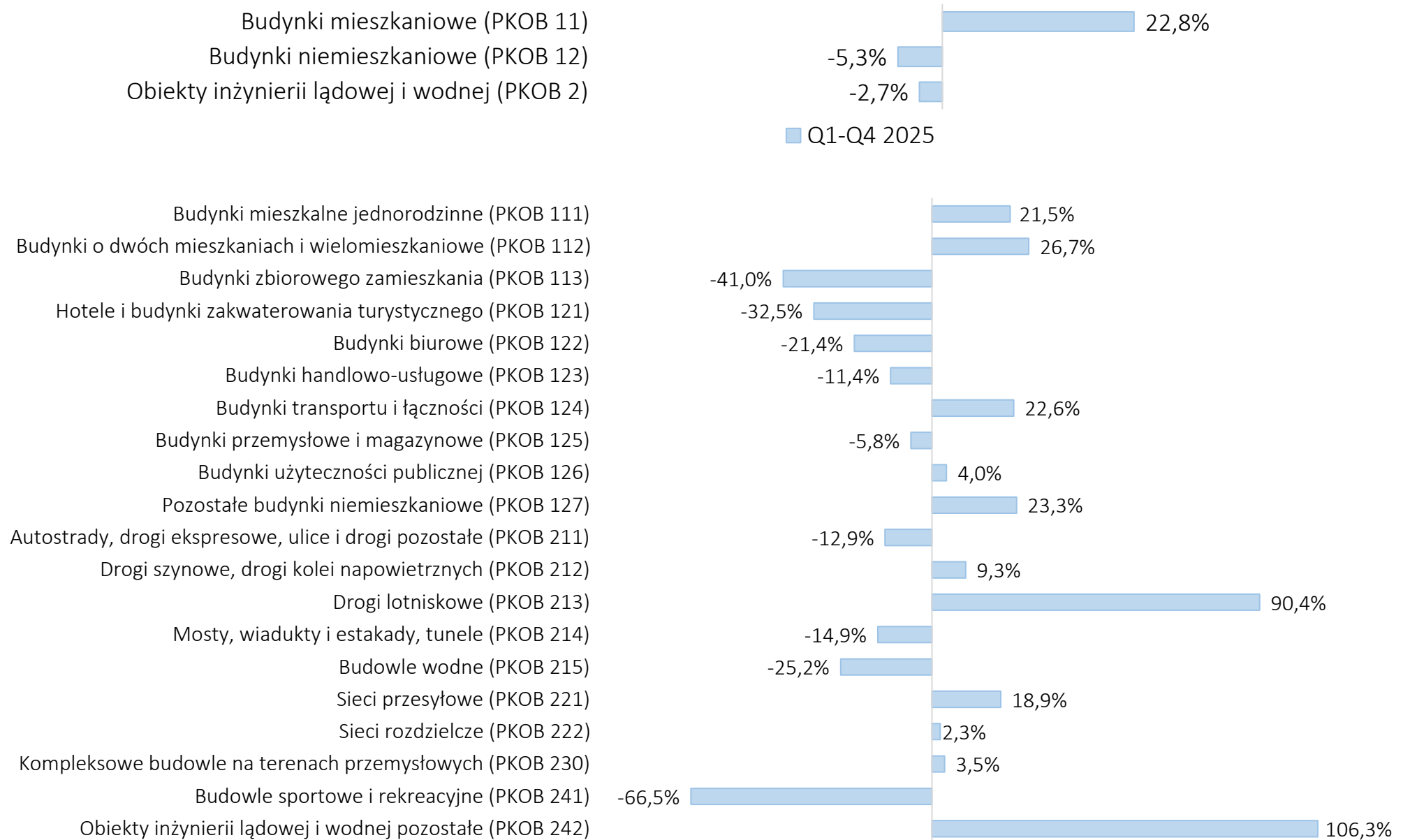
# Rynek budowlany w Polsce



kwiecień 2026

[WWW.SPECTIS.PL](http://WWW.SPECTIS.PL)

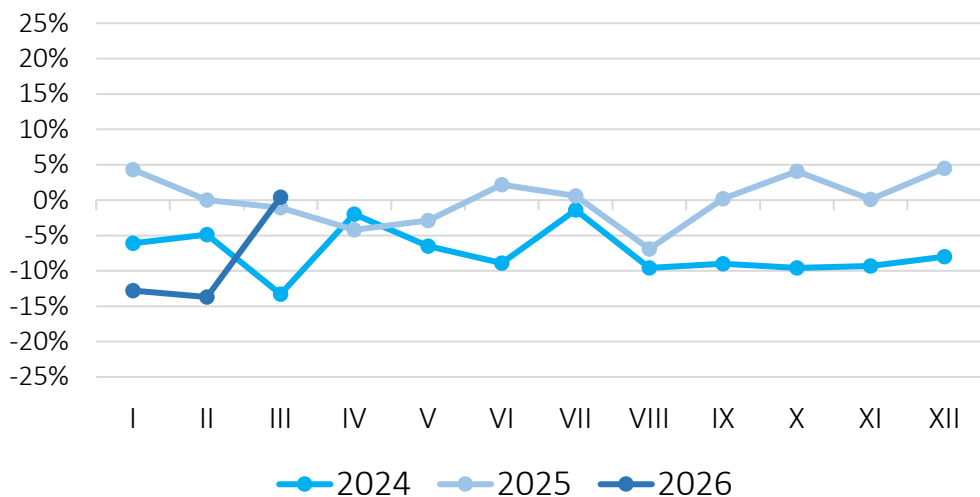
# Produkcja budowlano-montażowa wg PKOB, firmy >9 pracowników (zmiana realna, %, r/r), dane wstępne



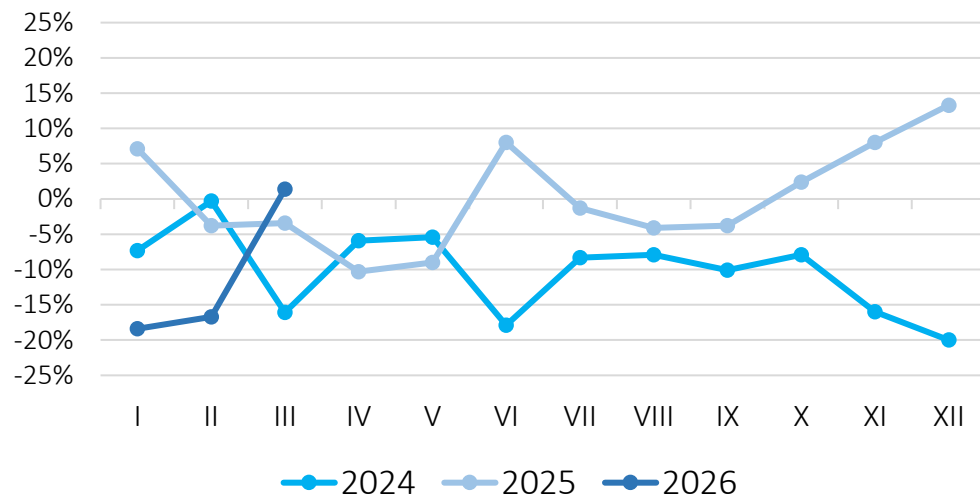
Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

# Produkcja budowlano-montażowa, firmy powyżej 9 pracowników, dynamika realna (% r/r)

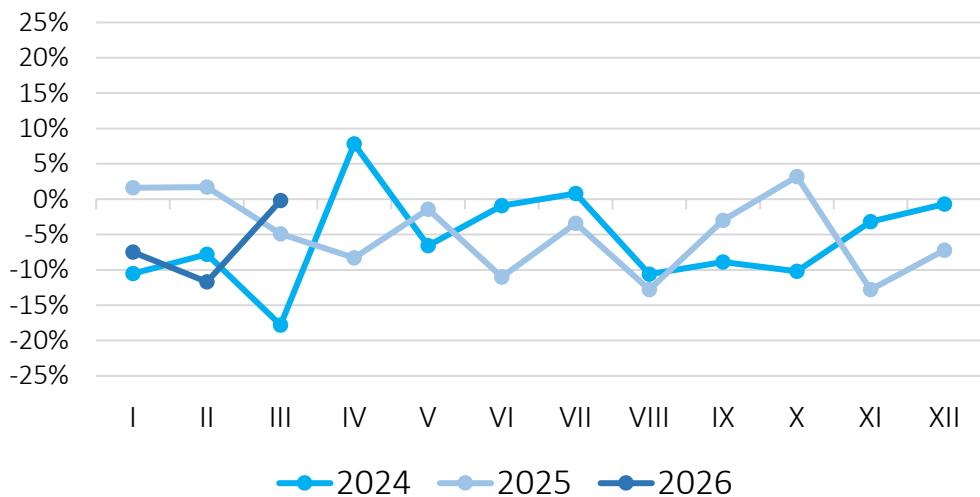
## Budownictwo (PKD Sekcja F)



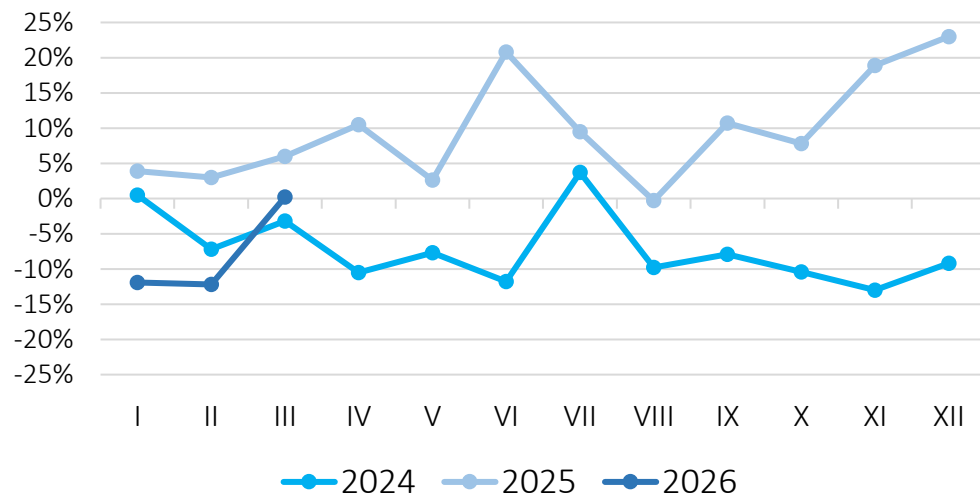
## Wznoszenie budynków (PKD 41)



## Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (PKD 42)

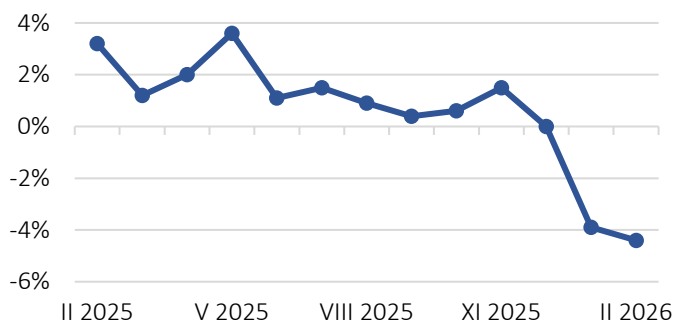


## Roboty budowlane specjalistyczne (PKD 43)

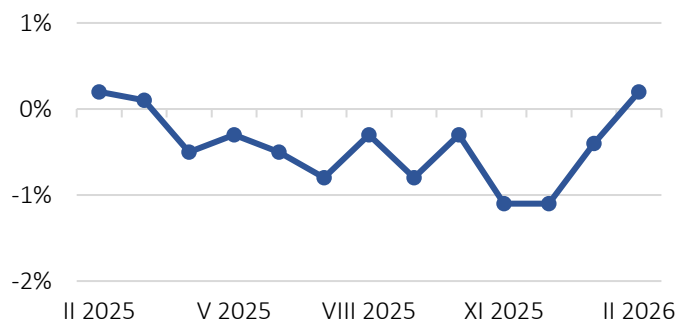


# Dynamika cen w wybranych grupach materiałów budowlanych (% r/r)

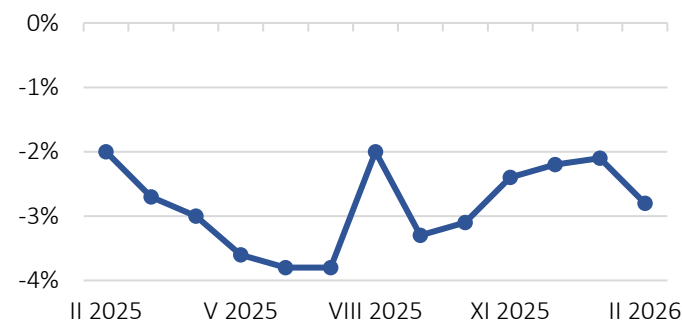
## Cement, wapno



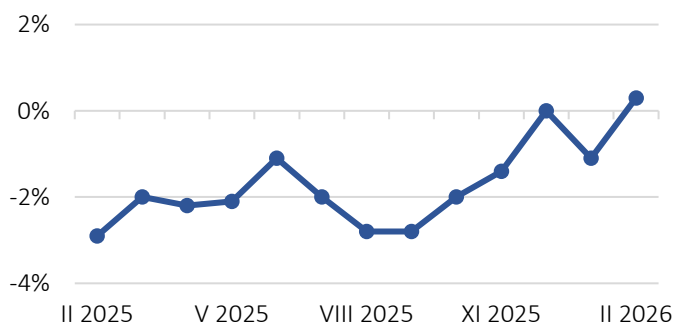
## Instalacje, ogrzewanie



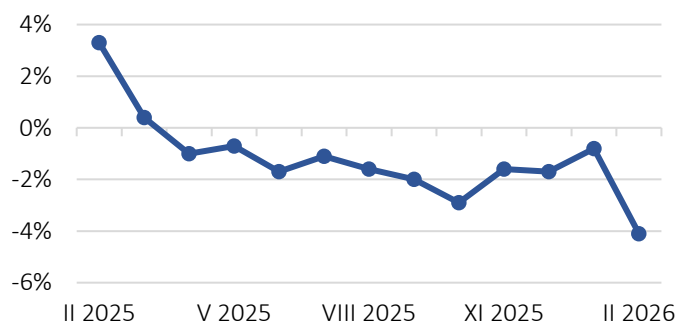
## Elektryka, oświetlenie



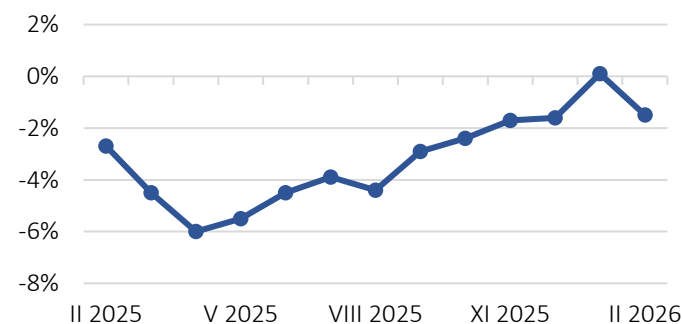
## Dachy, rynny



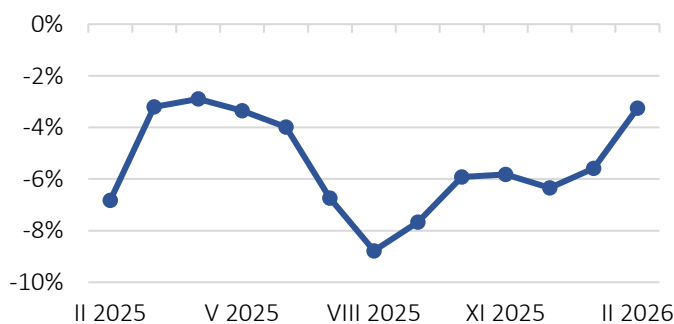
## Ściany, kominy



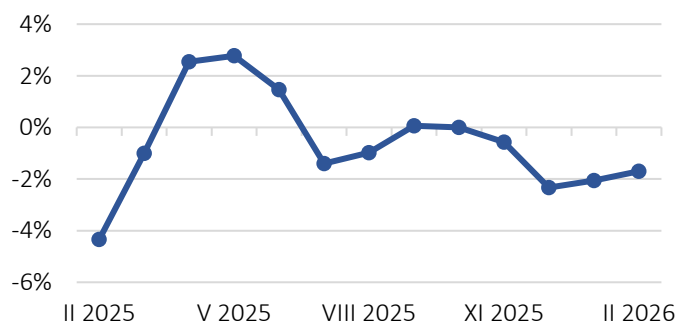
## Izolacje termiczne



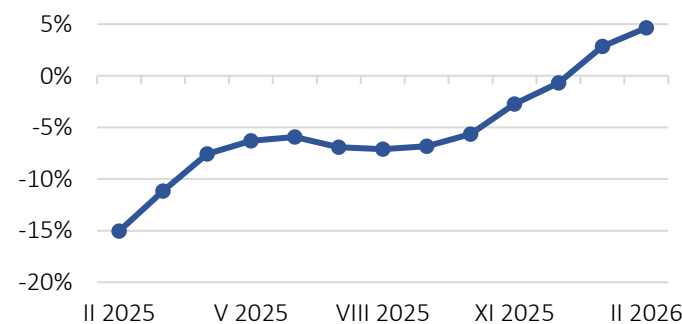
## Pręt żebrowany fi 12mm, BST 500



## Profil HEB 200



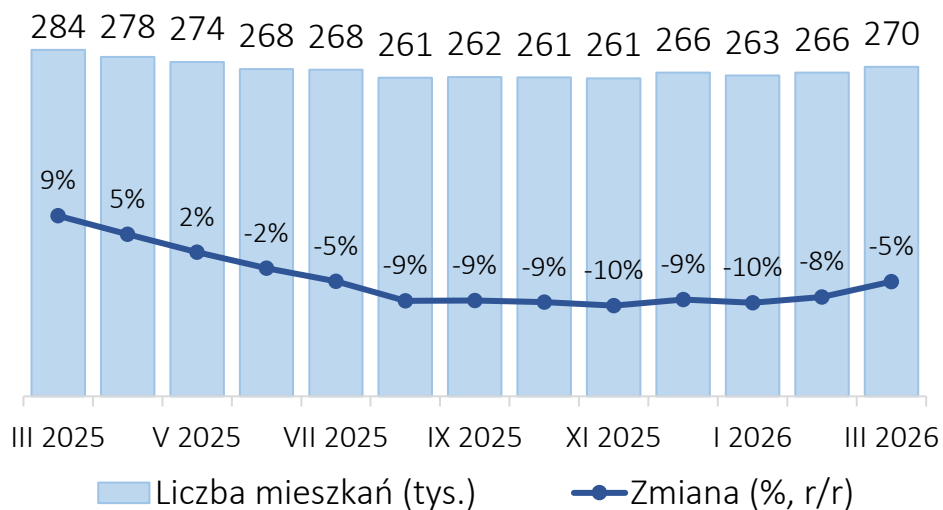
## Blacha goręcowałcowana S235JR2



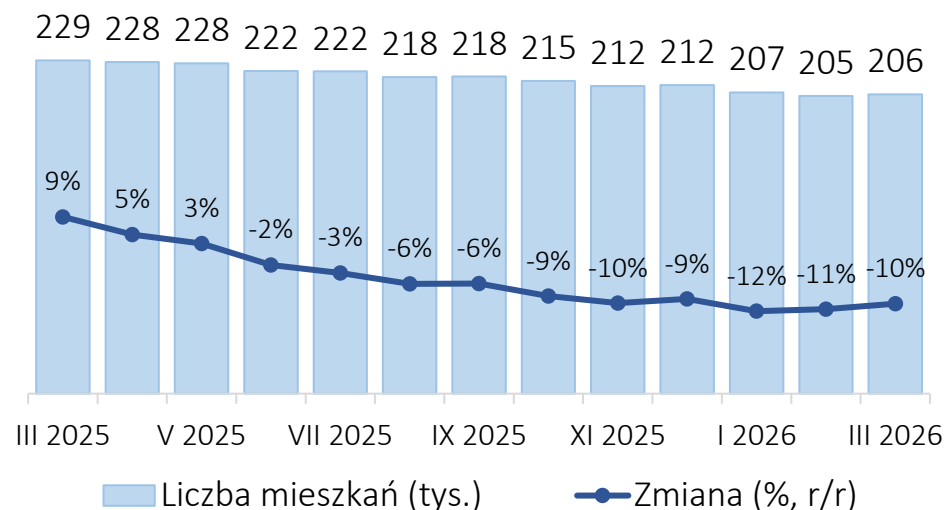
Źródło: Spectis na podstawie danych PSB, PUDS

## Budownictwo mieszkaniowe - ogółem, suma krocząca 12-miesięczna

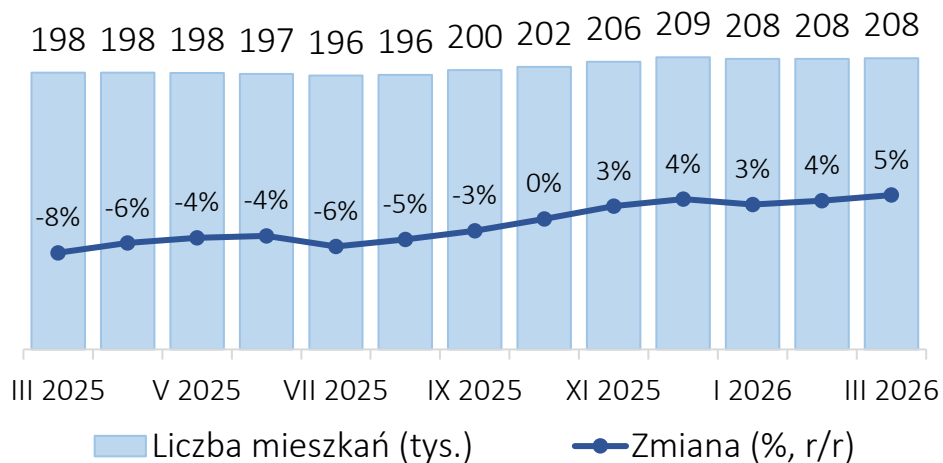
### Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia



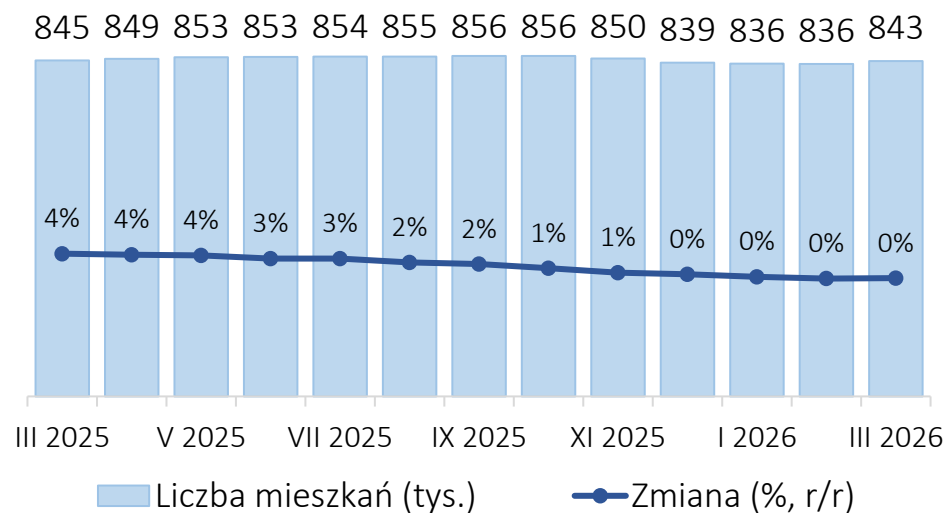
### Mieszkania, których budowę rozpoczęto



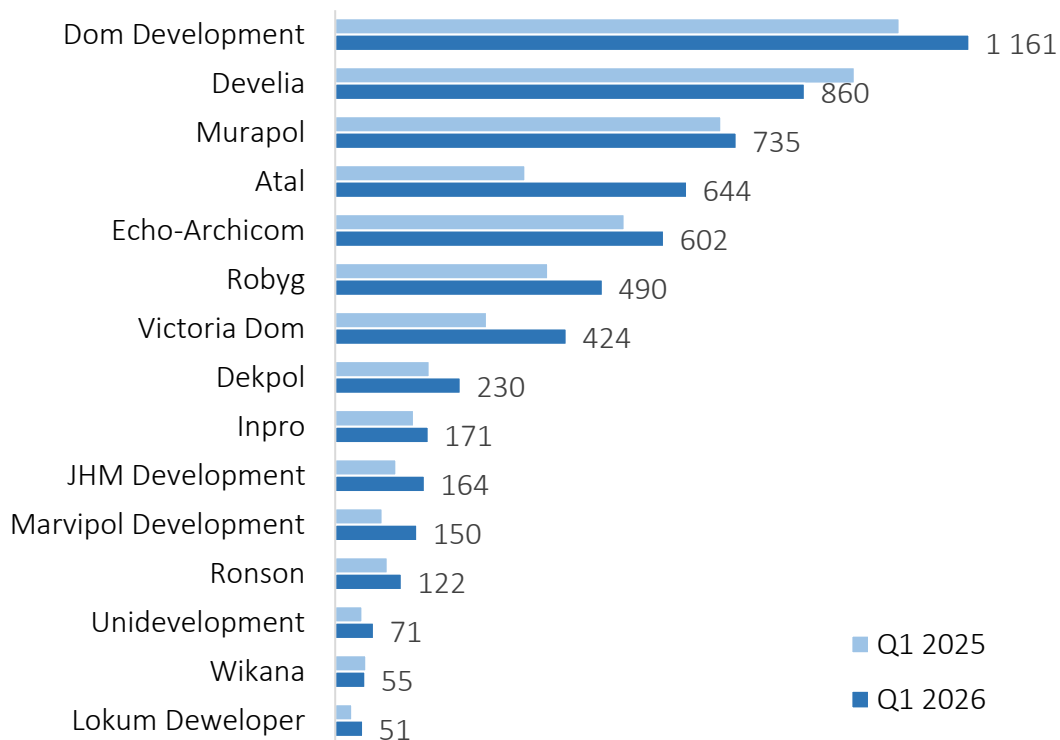
### Mieszkania oddane do użytkowania



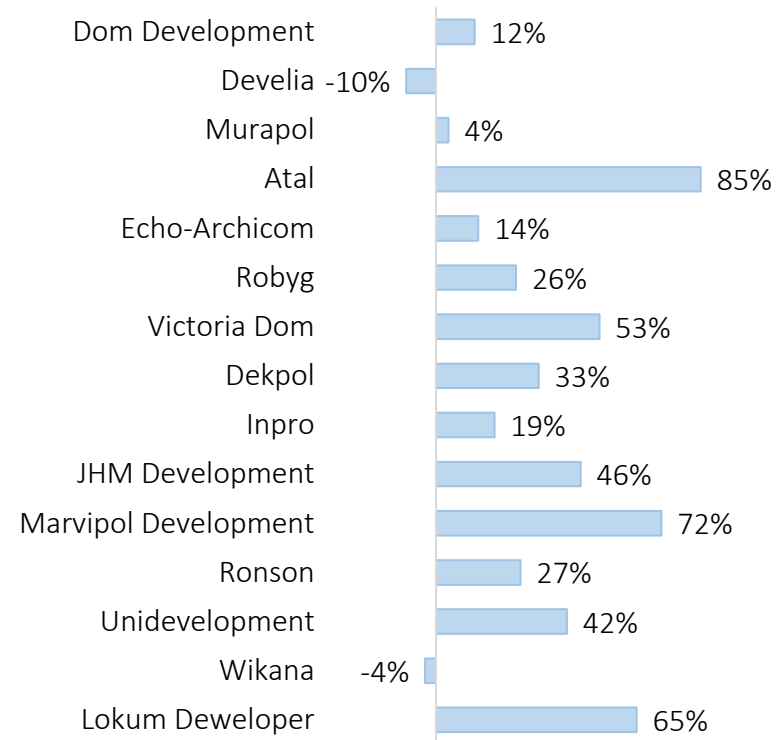
### Mieszkania w budowie



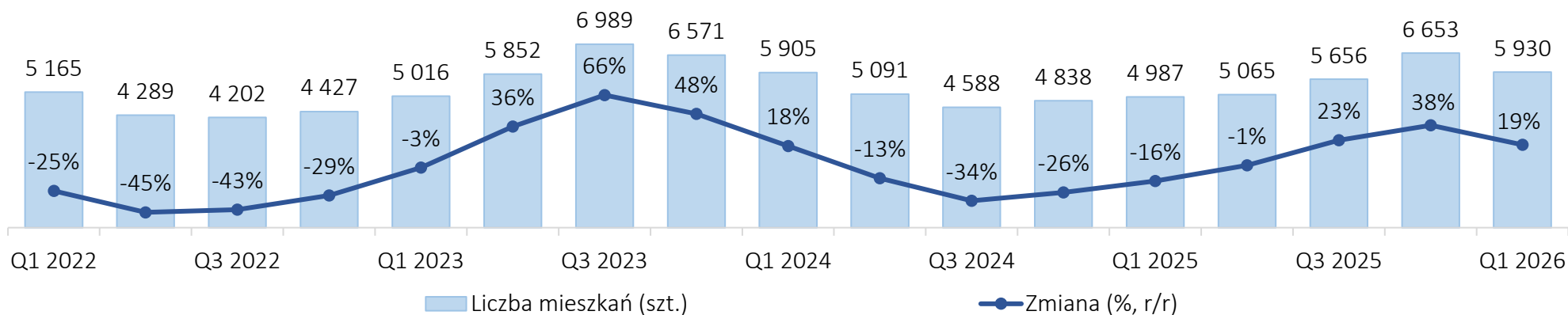
## Liczba mieszkań netto zakontraktowana przez wiodących deweloperów



## Zmiana (% r/r)

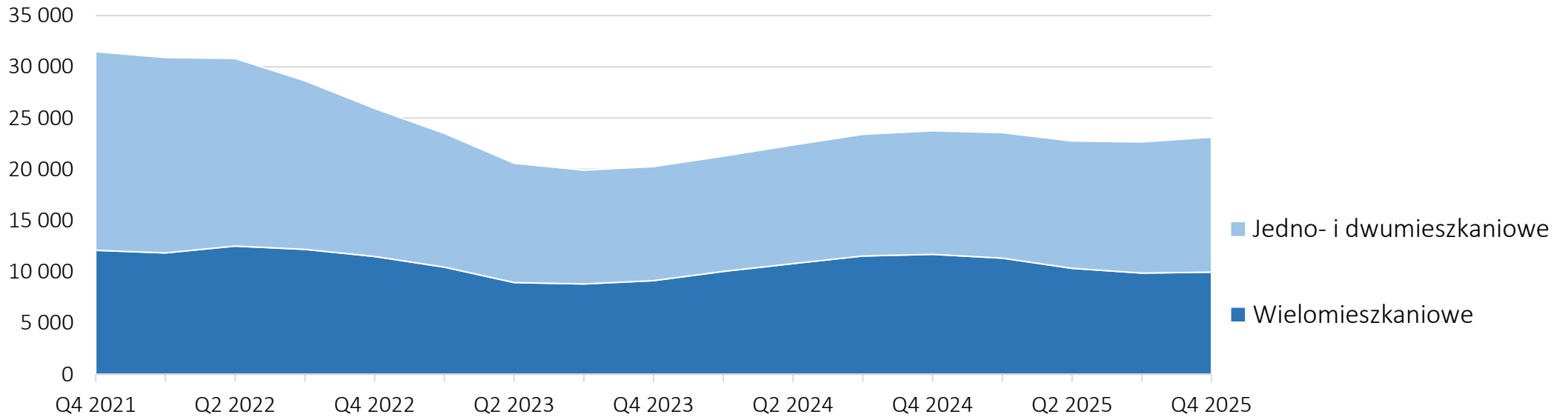


## Zagregowana kontraktacja mieszkań wiodących deweloperów

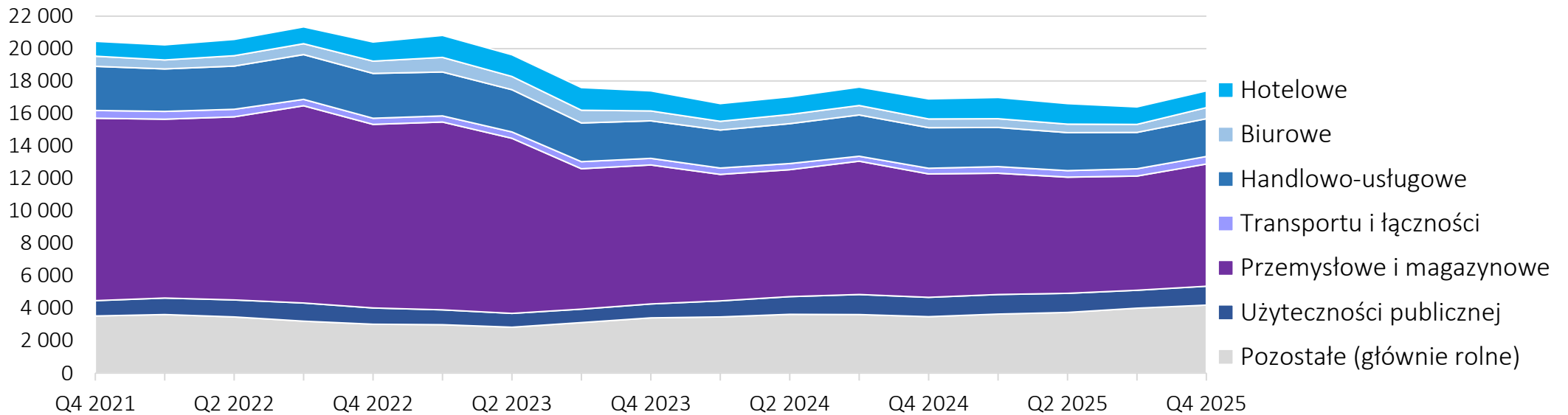


Źródło: Spectis na podstawie danych firm deweloperskich. Uwaga: wyniki Robyg i Dekpol - szacunek Spectis.

## Pozwolenia na budowę nowych budynków mieszkaniowych (tys. m<sup>2</sup>), suma krocząca dla 4 kwartałów

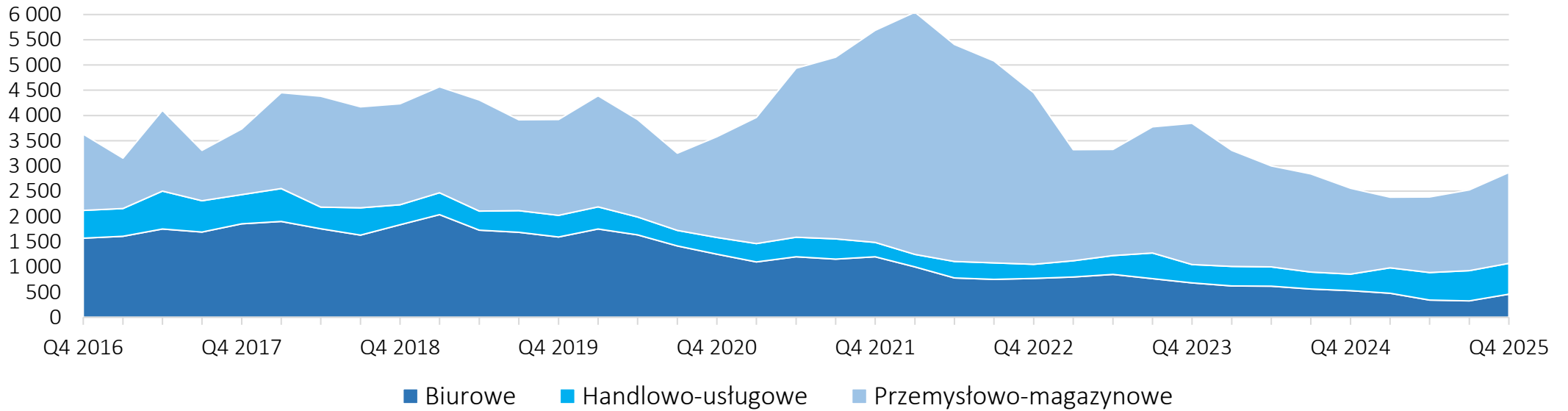


## Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkańciowych (tys. m<sup>2</sup>), suma krocząca dla 4 kwartałów

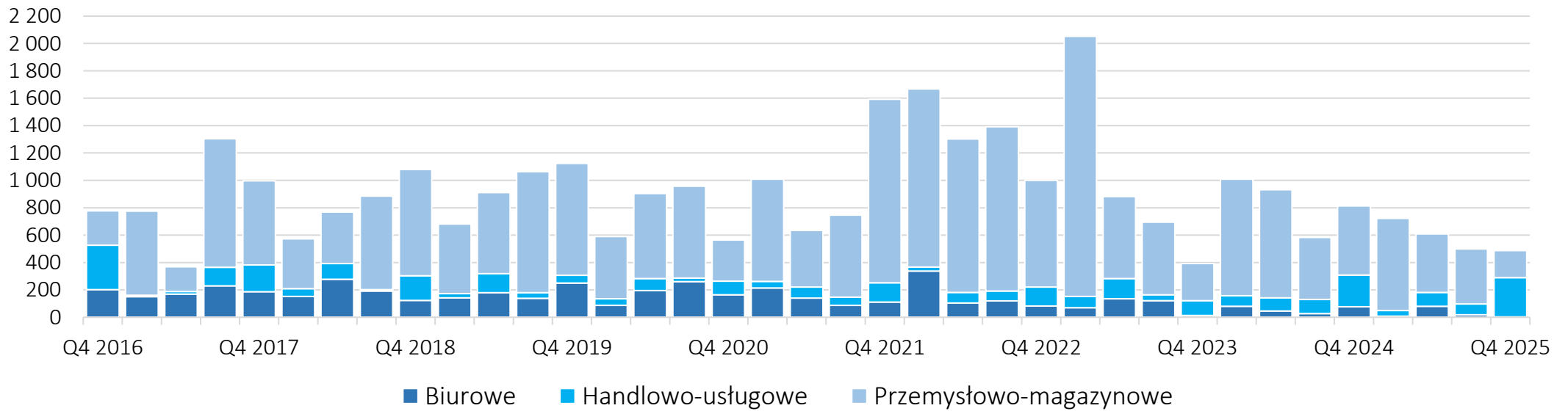


Źródło: Spectis na podstawie danych GUS

## Nowoczesna powierzchnia komercyjna w budowie (tys. m<sup>2</sup>), stan na koniec kwartału

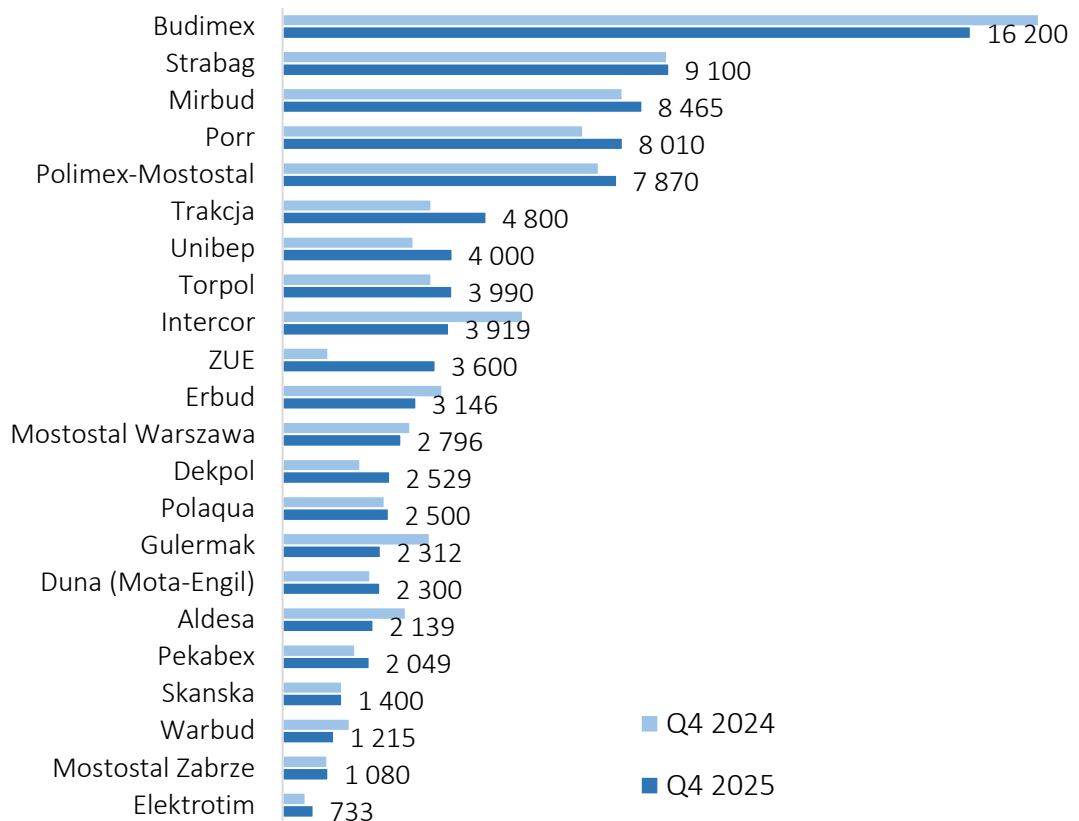


## Nowoczesna powierzchnia komercyjna oddana do użytkowania (tys. m<sup>2</sup>)

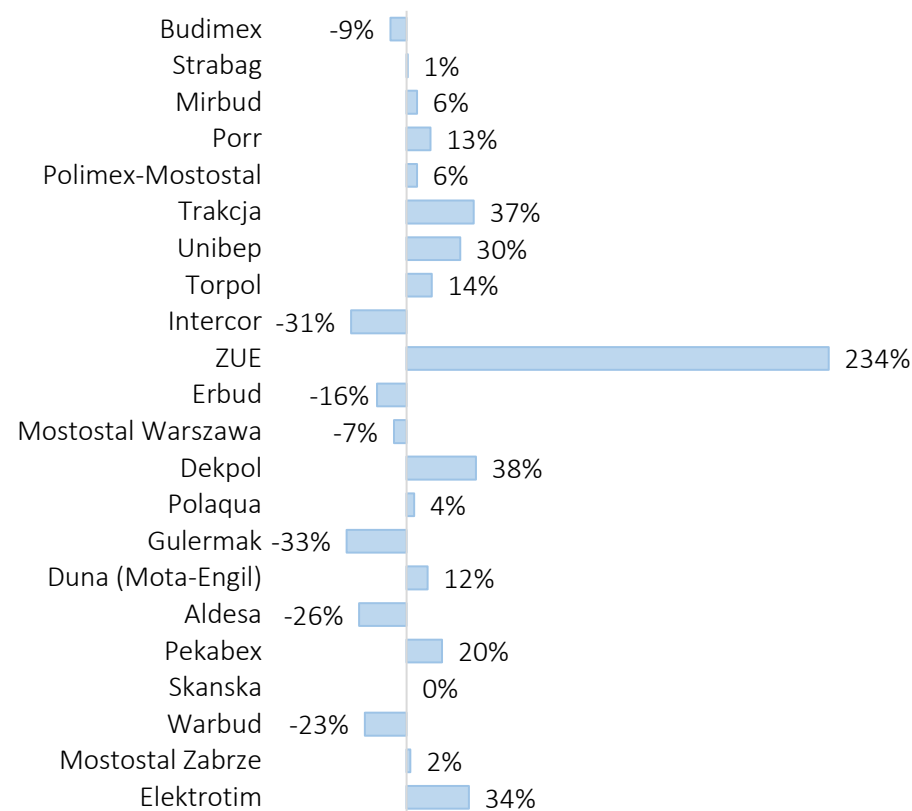


Źródło: Spectis na podstawie danych Colliers International

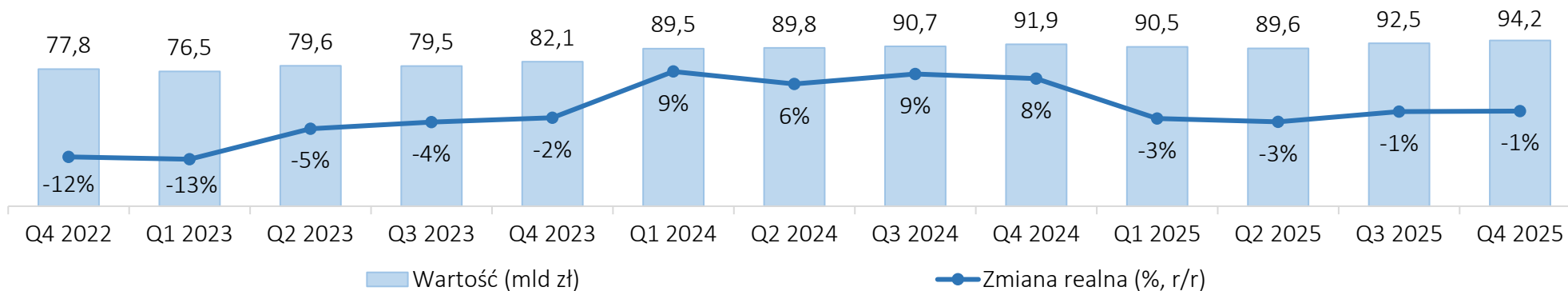
## Portfele zamówień wiodących grup budowlanych (mln zł)



## Zmiana (% r/r)

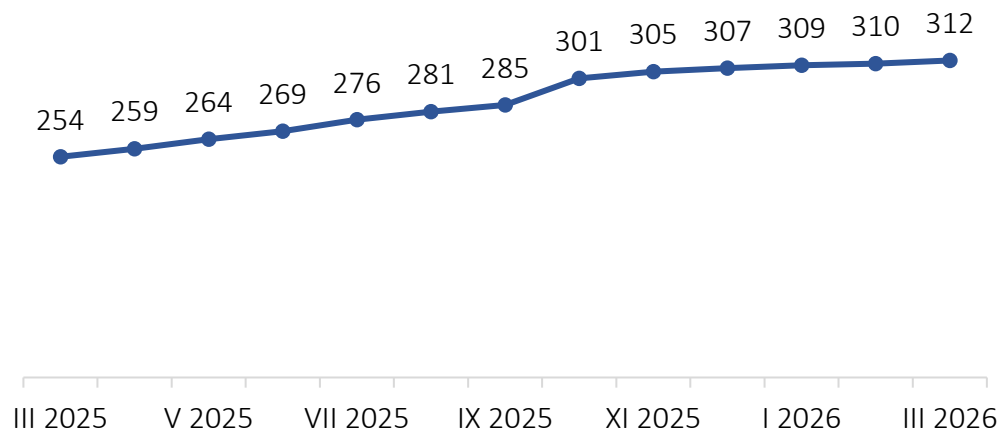


## Zagregowany portfel zamówień wiodących grup budowlanych, stan na koniec kwartału

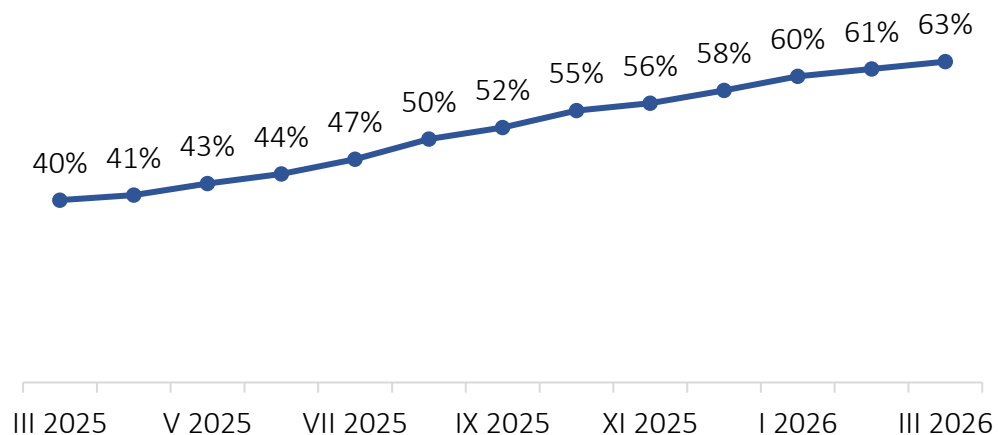


# Wykorzystanie funduszy unijnych na lata 2021-2027, dane narastające od początku realizacji budżetu

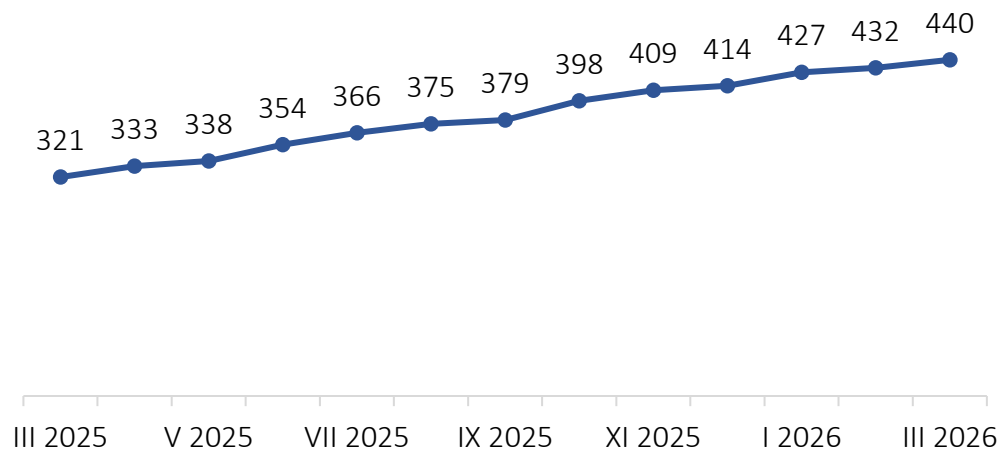
## Budżet uruchomionych naborów (mld zł)



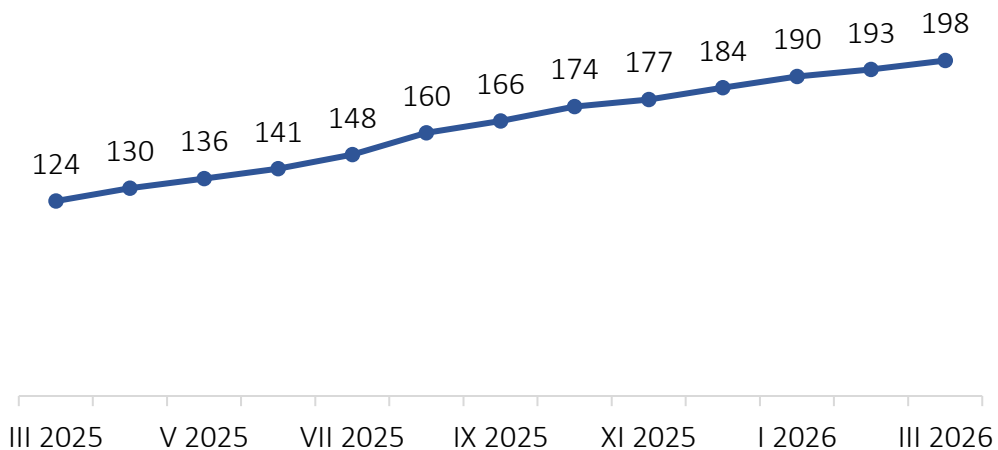
## Umowy o dofinansowanie - % dostępnej alokacji środków UE



## Wnioski o dofinansowanie - dofinansowanie unijne (mld zł)



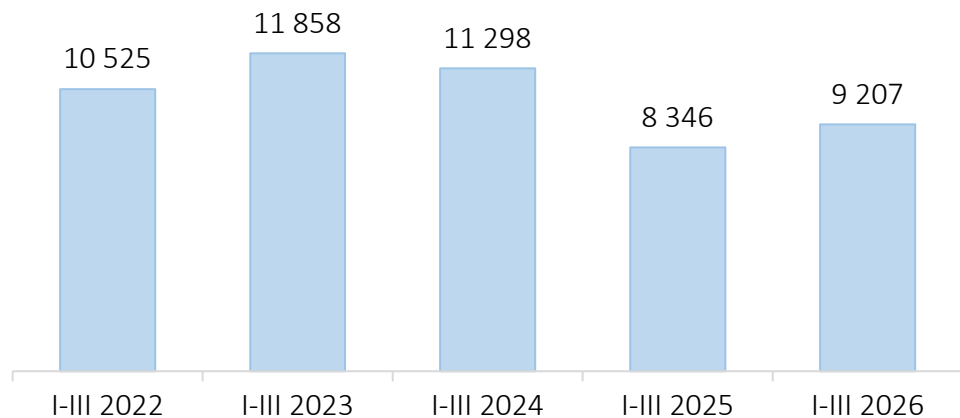
## Umowy o dofinansowanie - dofinansowanie unijne (mld zł)



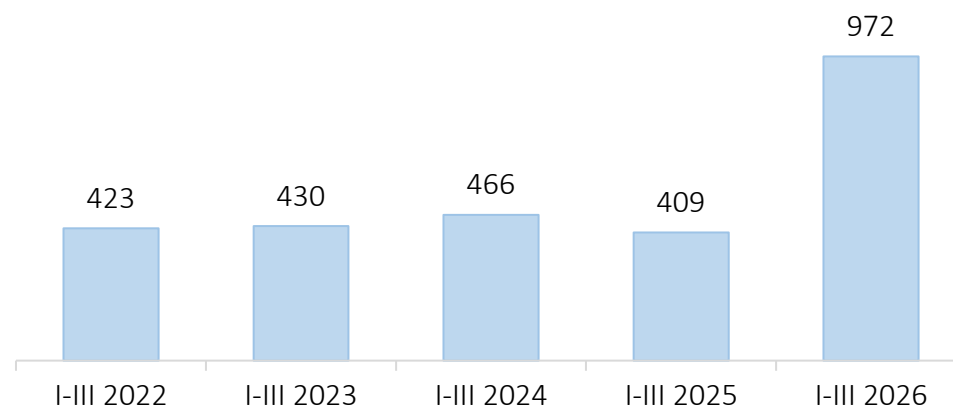
Źródło: Spectis na podstawie danych Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej

# Przetargi publiczne na roboty budowlane (liczba postępowań), dane miesięczne narastające

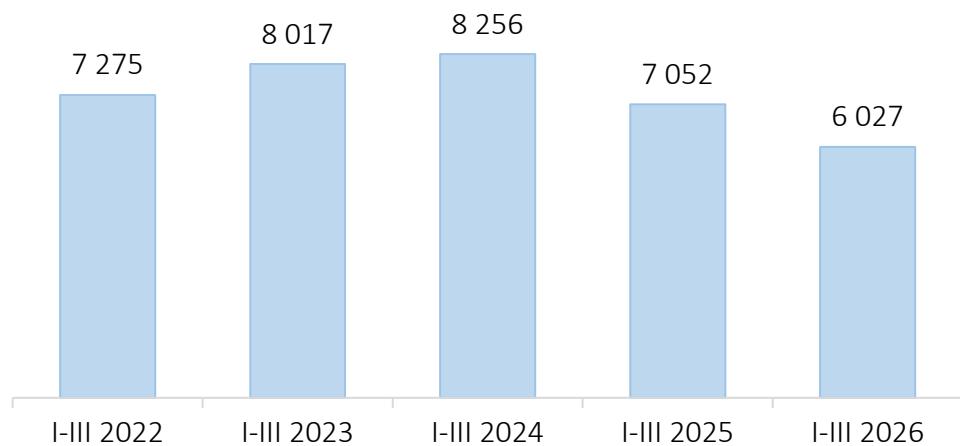
## Ogłoszone przetargi - Biuletyn Zamówień Publicznych



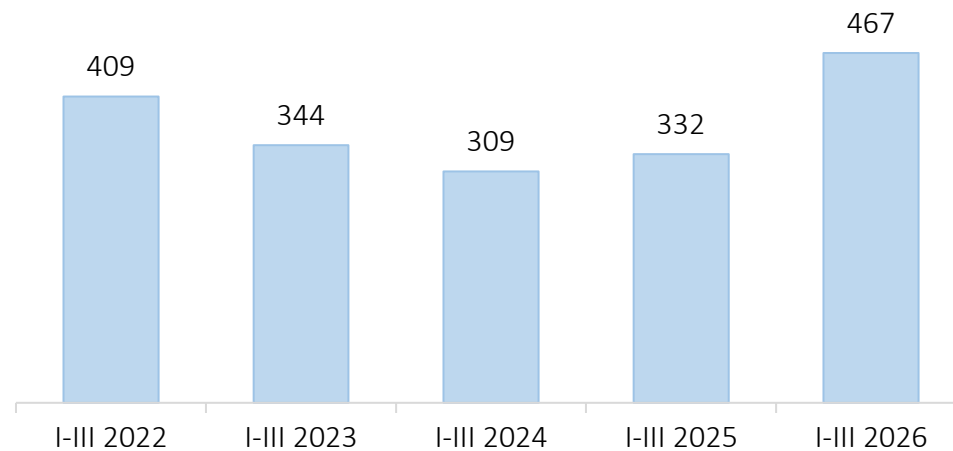
## Ogłoszone przetargi - Dziennik Urzędowy UE



## Udzielone zamówienia - Biuletyn Zamówień Publicznych



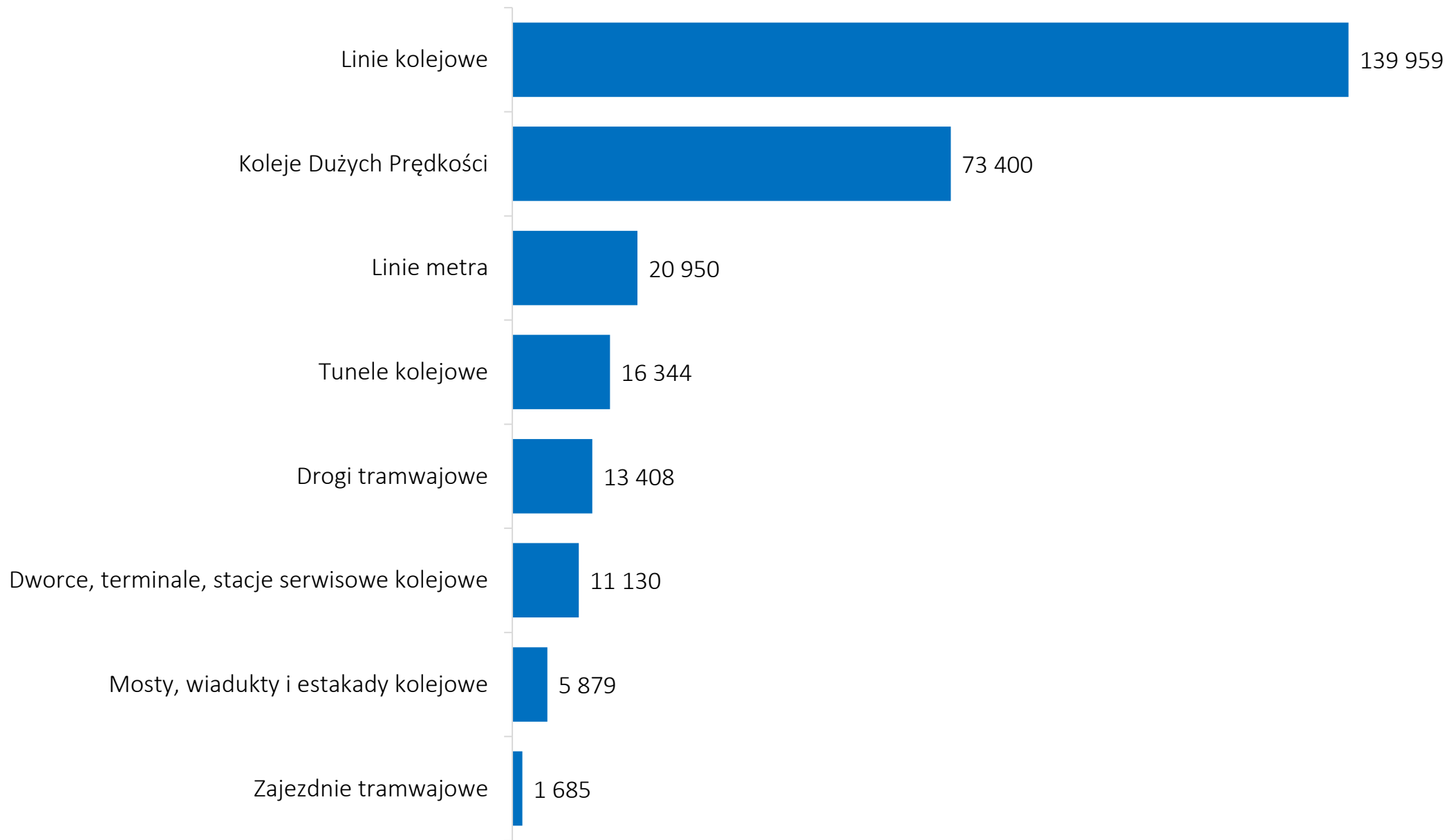
## Udzielone zamówienia - Dziennik Urzędowy UE



Źródło: Spectis na podstawie danych UZP

Uwaga: w dzienniku urzędowym UE publikowane są przetargi o wartości powyżej 5,5 mln € netto

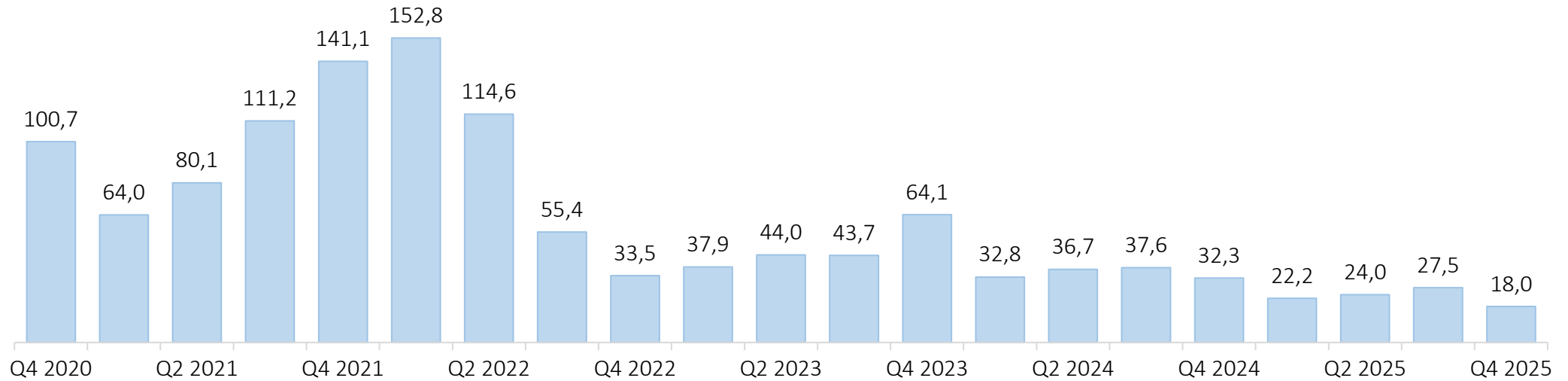
## Największe realizowane i planowane inwestycje kolejowe i tramwajowe wg segmentów (mln zł)



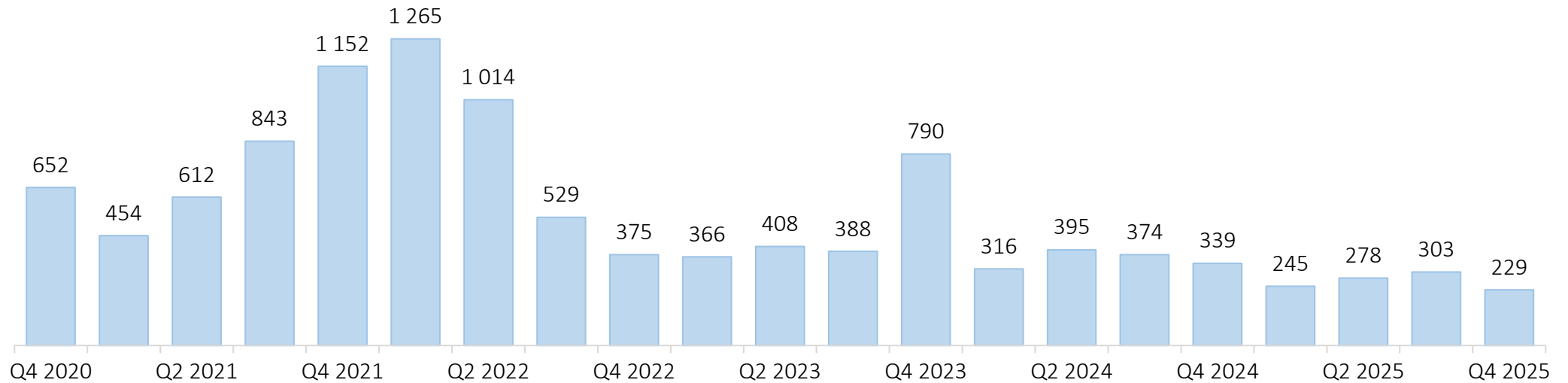
Uwaga: zestawienie stanowi podsumowanie 380 projektów inwestycyjnych zaprezentowanych w raporcie "Budownictwo kolejowe w Polsce 2026-2031"

## Mikroinstalacje energetyczne przyłączone do sieci dystrybucyjnych w Polsce

### Liczba mikroinstalacji przyłączonych przez Operatorów Systemów Dystrybucyjnych (tys.)

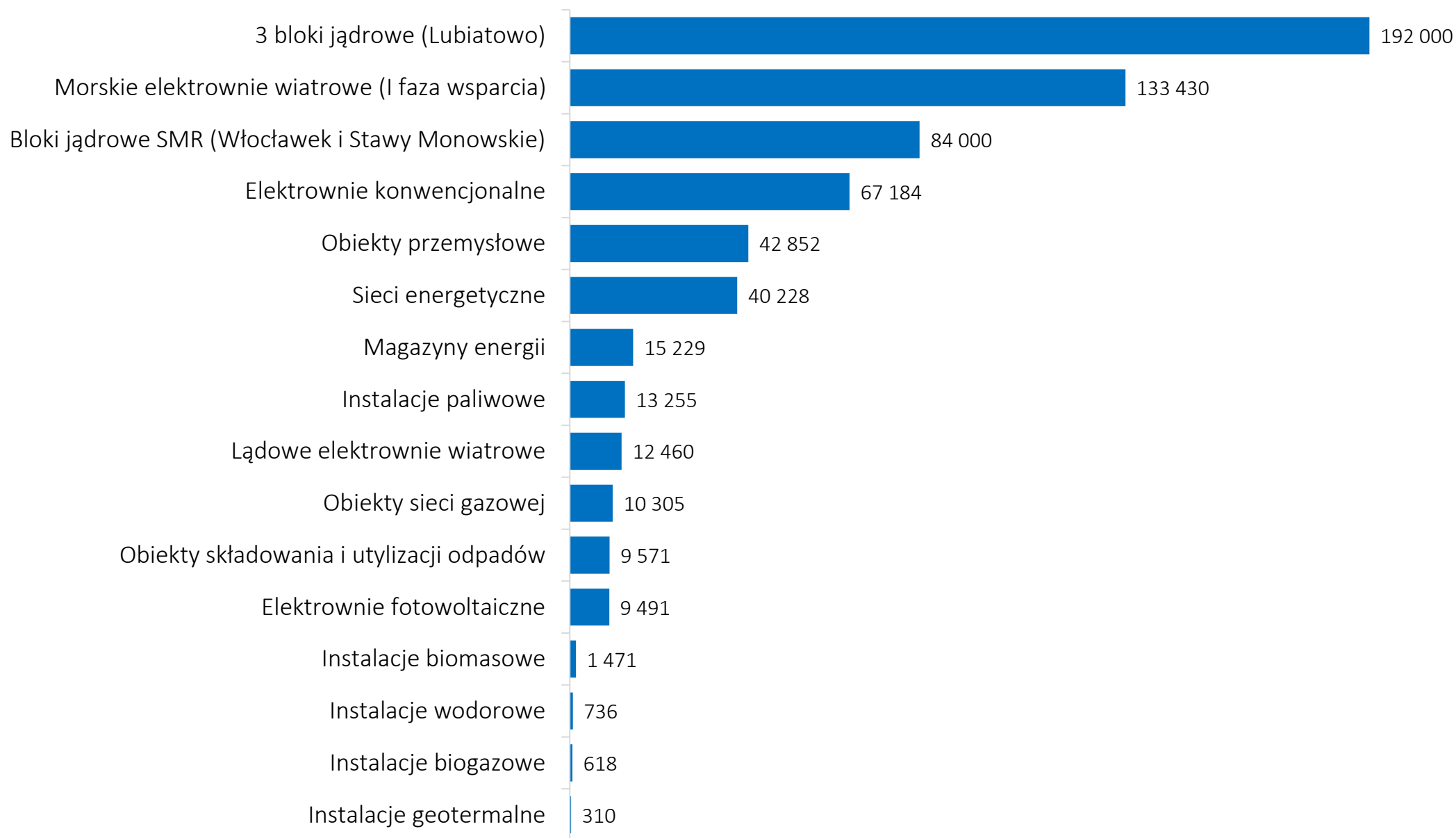


### Moc mikroinstalacji przyłączonych przez Operatorów Systemów Dystrybucyjnych (MW)



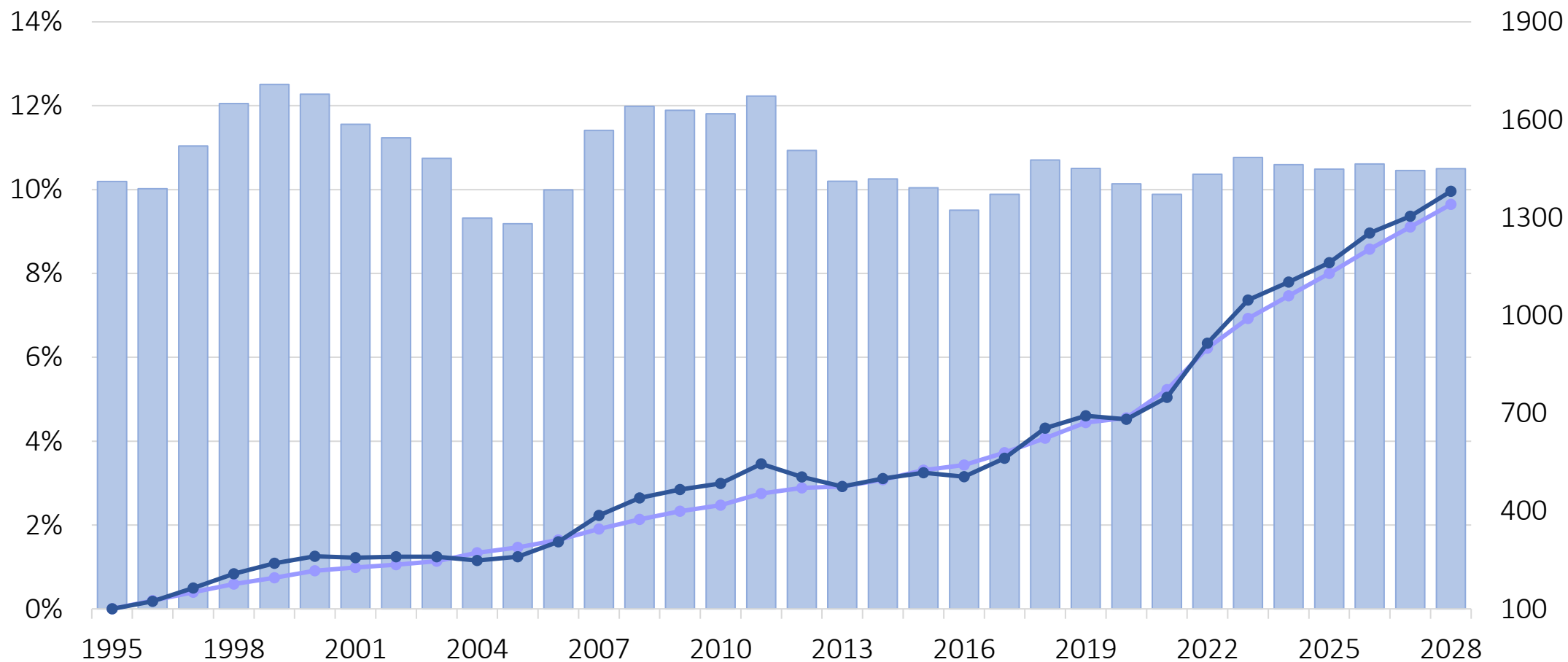
Źródło: Polskie Towarzystwo Przesyłu i Rozdziału Energii Elektrycznej (PTPiREE)

## Największe realizowane i planowane inwestycje energetyczno-przemysłowe wg segmentów (mln zł)



Uwaga: zestawienie stanowi podsumowanie 410 projektów inwestycyjnych zaprezentowanych w raporcie "Budownictwo energetyczno-przemysłowe w Polsce 2026-2031".

# Prognoza wartości i struktury rynku budowlanego



■ Wartość rynku budowlanego ogółem w stosunku do PKB (%)

—●— Wartość PKB, ceny bieżące (1995=100), prawa oś wykresu

—●— Wartość rynku budowlanego ogółem, ceny bieżące (1995=100), prawa oś wykresu

2026-2028 - prognoza

# Dane pogłębiające prezentowaną tematykę - polecane raporty Spectis

## "Rynek budowlany w Polsce 2026-2033"

Autorskie 7-letnie prognozy dla budownictwa mieszkaniowego, niemieszkanowego i inżynieryjnego oraz podsegmentów

## "Budownictwo energetyczno-przemysłowe w Polsce 2026-2031"

Wartość rynku, strategie inwestorów, 400 inwestycji, rankingi 200 wykonawców, profile 40 firm

## "Budownictwo kolejowe w Polsce 2026-2031"

Wartość rynku, programy rządowe, 300 inwestycji, rankingi 120 wykonawców, profile 40 firm

## "Baza 3000 największych inwestycji budowlanych w Polsce"

Monitoring istotnych inwestycji: inwestorzy, wykonawcy, lokalizacja, podział na 40 segmentów, raporty zbiorcze

## "Baza 3000 największych firm budowlanych w Polsce"

Zestawienie firm wykonawczych działających w Polsce: przychody, zyski, segmenty działalności, dane kontaktowe



Bądź na bieżąco z aktualnymi trendami rynkowymi,  
by w porę reagować na zmiany.



[WWW.SPECTIS.PL](http://WWW.SPECTIS.PL)



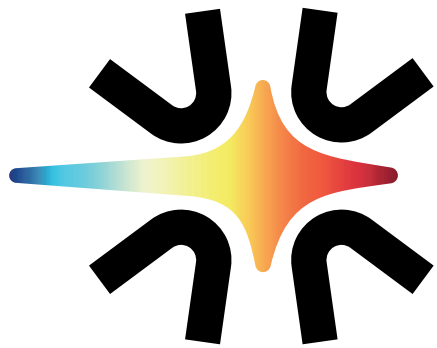
# KONFERENCJA BRANŻY ELEKTROTECHNICZNEJ



**Dziękuję za uwagę**



SPONSOR ZŁOTY



# SPECTRUM

## STUDIO

SPONSORZY SREBRNI



Allianz  
Trade



SPONSORZY BRĄZOWI



rynek  
elektryczny.pl



PATRONI